

INDICADOR DE ACTIVIDAD ECONÓMICA LA PLATA

III TRIMESTRE DE 2025

DICIEMBRE 2025



Laboratorio de DESARROLLO
SECTORIAL y TERRITORIAL

FCE
FACULTAD DE CIENCIAS
ECONÓMICAS



UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE LA PLATA



ECONOMÍA DE LA PLATA: RECUPERACIÓN LENTA E INSUFICIENTE

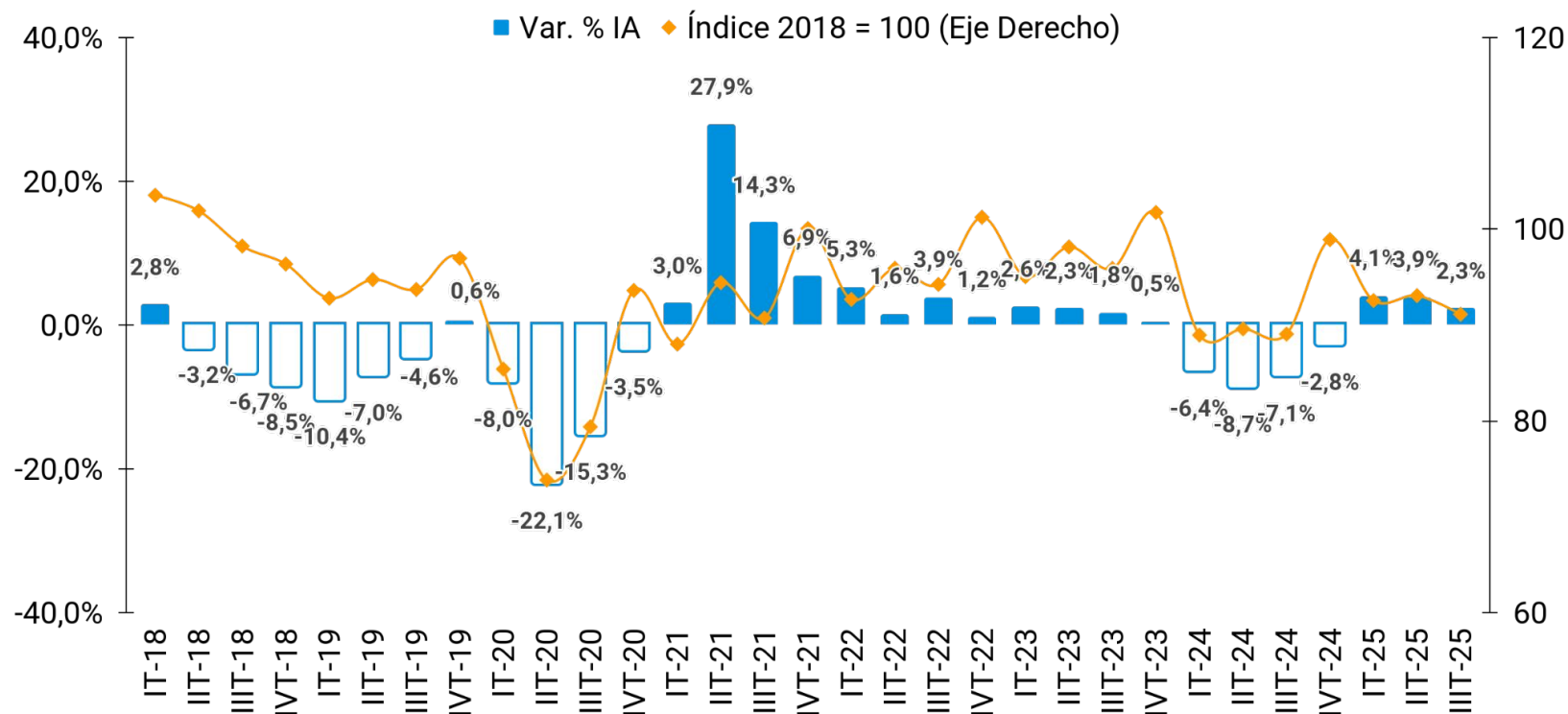
- Durante el 3er trimestre de 2025 **la actividad económica de La Plata creció 2,3%** respecto al mismo período del año anterior (i.a.). Sigue observándose crecimiento durante 2025, luego de un año completo de recesión. Pese a estos tres datos positivos, la economía local **aún no alcanza a recuperar los niveles de actividad de 2023**.
- El índice de actividad se encuentra 5 p.p. por debajo del registrado en el tercer trimestre de 2023 y 2,8 p.p. por debajo del registrado en el tercer trimestre de 2019.
- La masa salarial real del promedio de La Plata mostró un resultado positivo en el tercer trimestre. El salario privado creció un +1,6% respecto del 3T 2024 en términos reales, en tanto el público registró una suba del +2,8% en el mismo período. Sin embargo, aún se encuentran por debajo de los niveles de 2023: -8,9% el salario privado y -19,6% el salario público).
- Según el INDEC (EPH) durante el III trimestre de 2025, en el GRAN LA PLATA, la tasa de empleo (ocupados) creció 1,6 p.p interanual, por encima del crecimiento de la actividad (personas que quieren participar del mercado laboral) que creció 0.6 p.p.; y por lo tanto la tasa de desempleo disminuyó desde 9,7% (III trimestre 2024) al 8,1%. Respecto del IIIIT 2023, los ocupados están por debajo (-0.7 p.p) y la tasa de desempleo está por encima (+1 p.p).



IAELAP

ÍNDICE DE ACTIVIDAD ECONÓMICA PARTIDO DE LA PLATA

ÍNDICE Y VARIACIÓN % INTERANUAL. PERÍODO IT 2018 / IIIT 2025.



+2,3 p.p
respecto del IIIT 2024

-5,0 p.p
respecto del IIIT 2023

-2,8 p.p
respecto del IIIT 2019



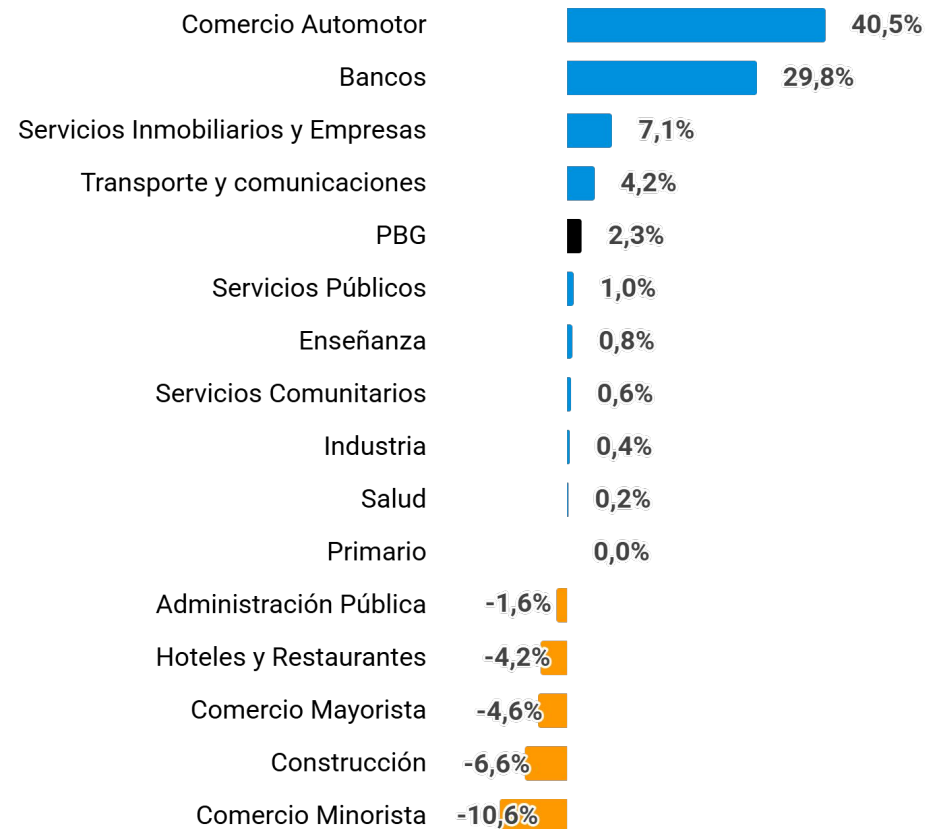
LAS RAMAS PRINCIPALES NO IMPULSAN LA RECUPERACIÓN

- Durante el tercer trimestre del año se observa una caída en dos de las ramas de mayor peso en el municipio: la **Administración Pública**, y el **Comercio Minorista**. Esta última actividad lleva varios trimestres de caída en un contexto local complejo para la actividad.
- Por otra parte, la **Industria** que es la tercer actividad de mayor relevancia en el Partido, registra un incremento interanual del 0,4% manteniendo el comportamiento positivo del trimestre anterior, aunque en menor medida.
- La mayor actividad se explica principalmente por los bienes durables (**propiedades +33% i.a. y automotores +40,5% i.a.**). El sector automotor e inmobiliario continuó mostrando alto dinamismo debido a la mejora en las condiciones de crédito hipotecario y a un abaratamiento relativo en dólares.
- El sector bancario también creció durante el tercer trimestre de 2025 (+29,8%) dada la mayor actividad crediticia (incluyendo los créditos hipotecarios que se triplicaron respecto del 3T 2024).
- En resumen, durante el tercer trimestre dos de las tres ramas de actividad local más importantes (comercio y administración pública) continuaron presionando para abajo la actividad. La tercera (industria) junto con algunas ramas de servicio lograron promediar positivamente el índice de actividad. Nuevamente, el consumo de bienes durables, continúa siendo el principal motor de avance.



IAELAP – DESAGREGACIÓN SECTORIAL

IAELAP. VARIACIÓN % INTERANUAL SEGÚN RAMA IIIT 2025.



9 actividades
crecen durante el trimestre

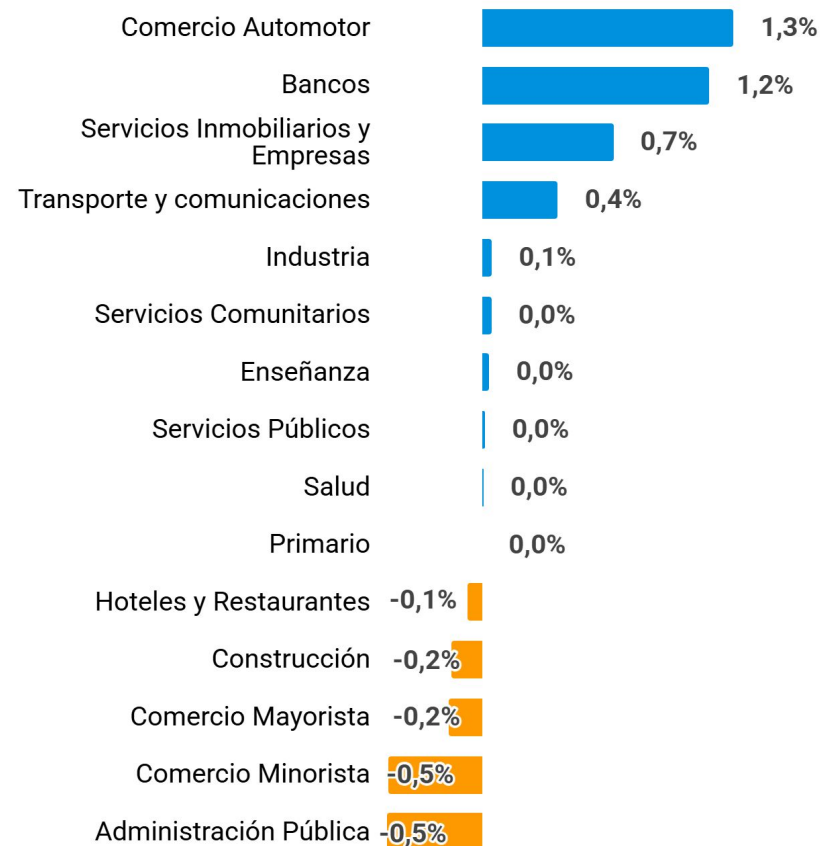
+40,5%
sube la venta de autos en el
municipio en el tercer trimestre

-10,6%
cae el comercio minorista en el
tercer trimestre



¿QUÉ RAMAS EXPLICAN LA VARIACIÓN?

IAELAP. APORTE A LA VARIACIÓN SEGÚN RAMA DE ACTIVIDAD IIIT 2025.



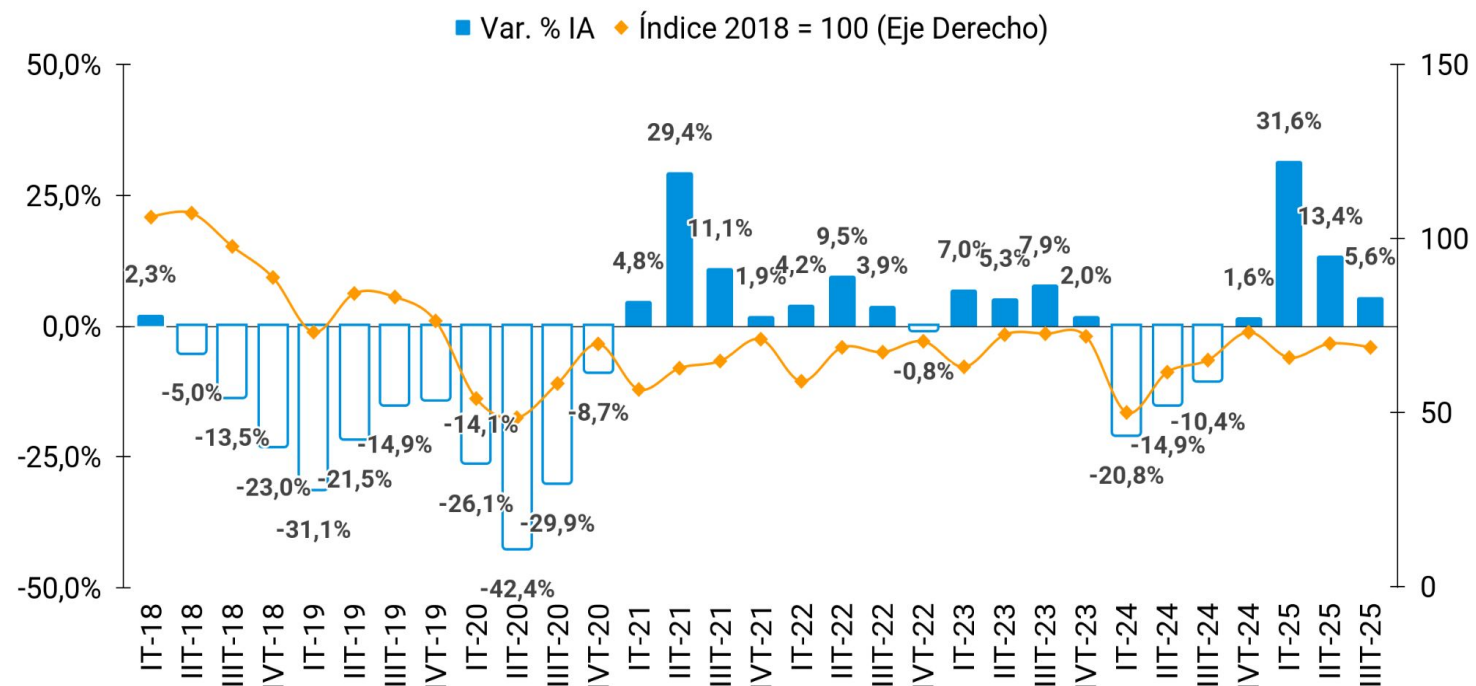
- Cuando, además de la variación interanual se tiene en cuenta el peso de cada rama, se observa que el **comercio de autos**, los **bancos** y los **servicios inmobiliarios y empresariales** son las actividades que mayor aporte hacen al crecimiento.
- La **administración pública** y el **comercio minorista** son las ramas de mayor incidencia negativa. El **comercio mayorista**, **construcción** y **hoteles y restaurantes** también oficiaron de contrapeso en la actividad económica local.
- La **administración pública** arrastra 7 trimestres de caída, siendo el principal responsable del freno al despegue del producto local.



COMERCIO

- El sector comercial general del municipio crece por cuarto trimestre consecutivo.
- El comercio de **autos** explica que el índice general sea positivo.
- Contrariamente, el comercio **minorista y mayorista** oficiaron de contrapeso pese al contexto de recuperación del poder de compra del salario público (+2,8%) y del salario privado (+1,6%) en el tercer trimestre.

COMERCIO. ÍNDICE Y VARIACIÓN % INTERANUAL. PERÍODO IT 2018 / IIIT 2025.

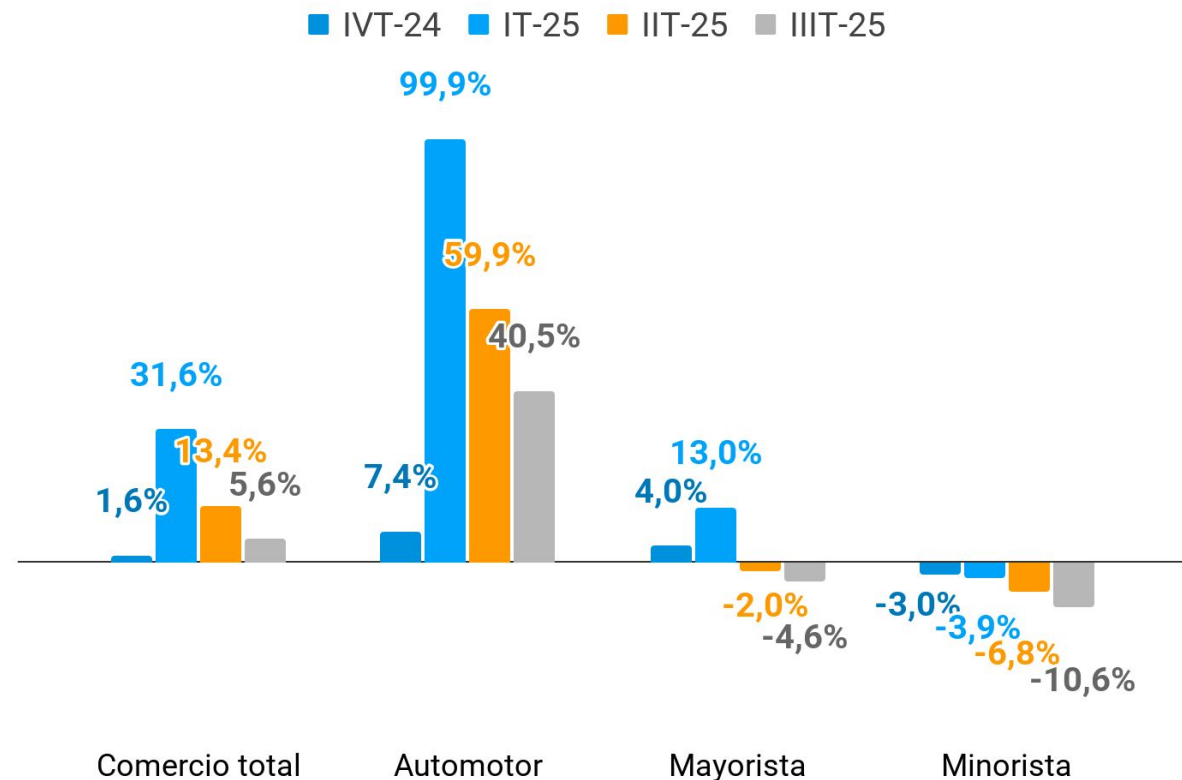




COMERCIO SEGÚN RAMA

- El comercio minorista acumula dos años consecutivos de caída, siendo el componente más relevante del índice de comercio general.
- El comercio mayorista continúa con el comportamiento negativo iniciado en el trimestre anterior.
- El comercio automotor se mantiene en terreno positivo por cuarto trimestre consecutivo y fue el responsable del crecimiento del índice general de comercio en el tercer trimestre de 2025.

COMERCIO. ÍNDICE Y VARIACIÓN % INTERANUAL. PERÍODO IVT 2024 / IIIT 2025.

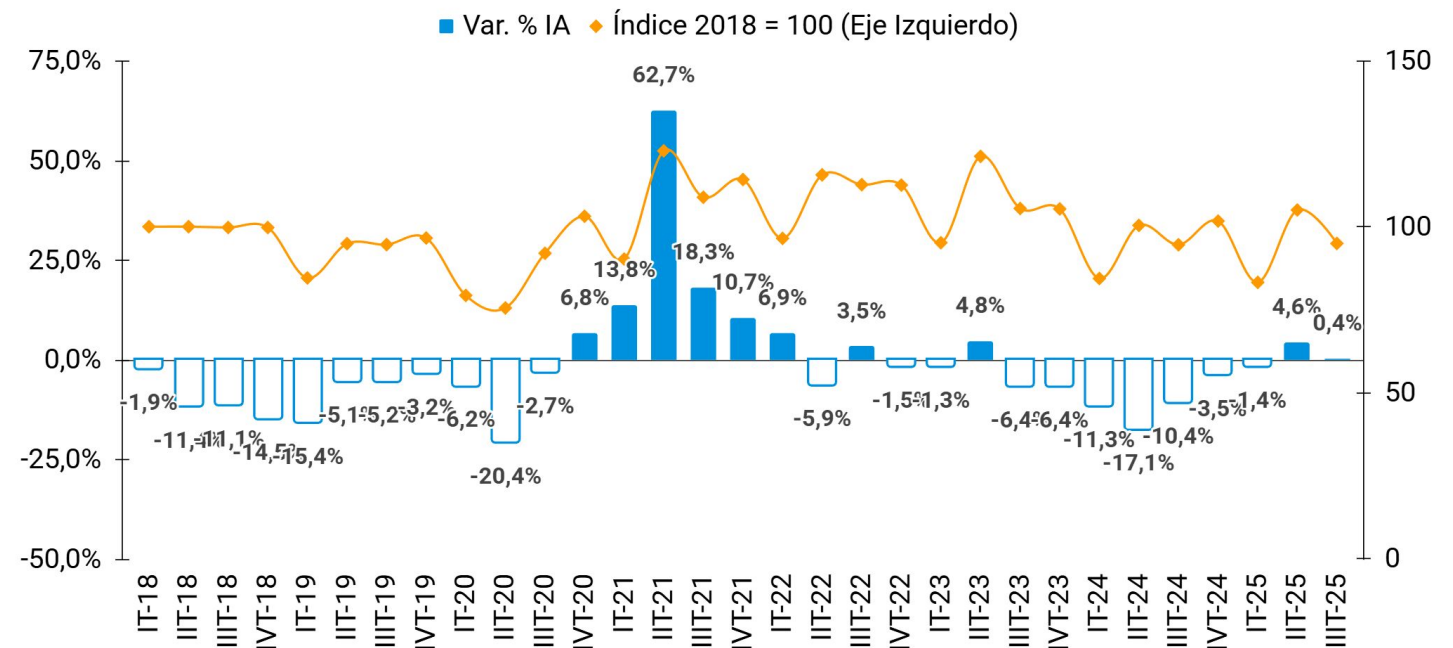




INDUSTRIA MANUFACTURERA

- La industria manufacturera es de gran importancia en La Plata, no sólo como generadora de empleo, sino como aportante al producto.
- En el tercer trimestre registra un crecimiento interanual del 0,4%, aunque se desacelera respecto del incremento registrado el trimestre anterior.
- Esta suba es consistente con el aumento en la demanda del consumo energético por parte de la industria.

INDUSTRIA MANUFACTURERA. ÍNDICE Y VARIACIÓN % INTERANUAL. PERÍODO IT 2018 / IIIT 2025.

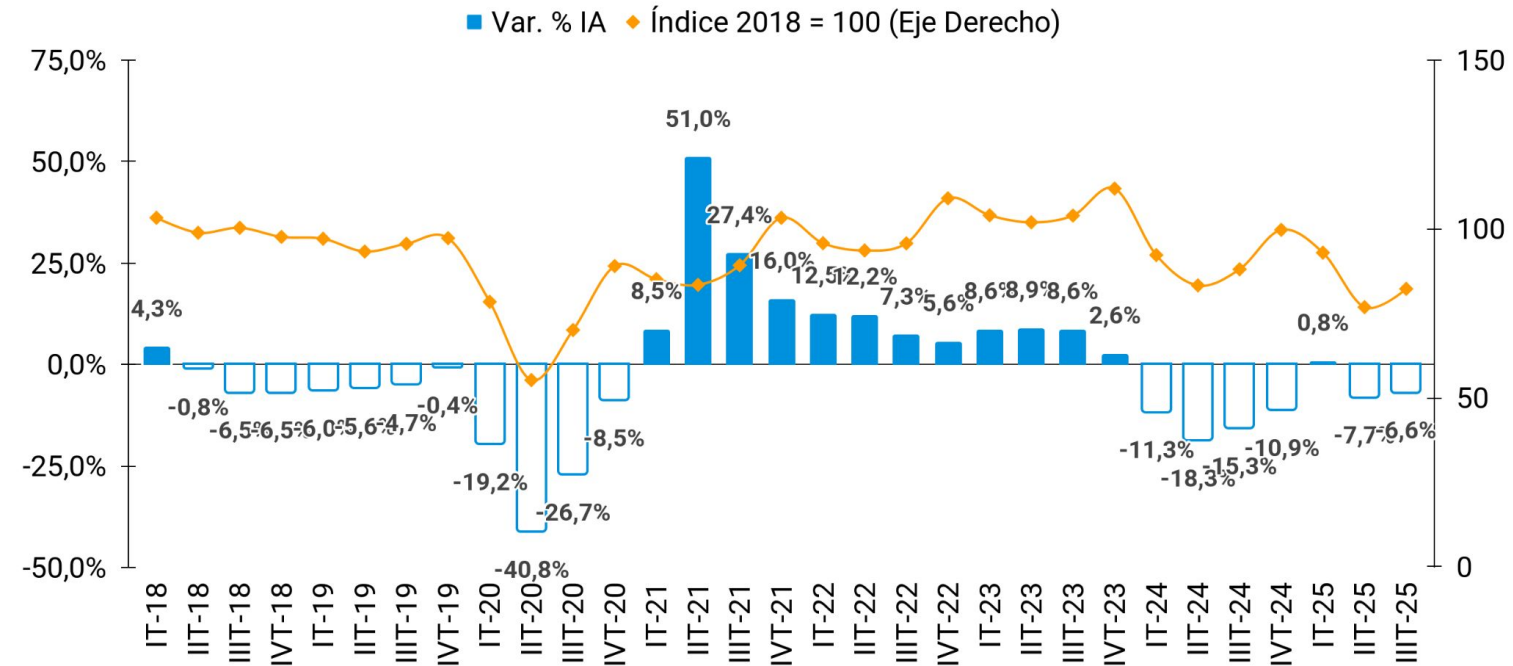




CONSTRUCCIÓN

- El sector de la construcción es uno de los mayores empleadores de mano de obra de la economía.
- En el tercer trimestre registró una caída interanual del 6,6%, continúa la dinámica negativa observada en el trimestre anterior.
- El resultado del tercer trimestre se relaciona con retracción en la venta de materiales y en el empleo.

CONSTRUCCIÓN. ÍNDICE Y VARIACIÓN % INTERANUAL. PERÍODO IT 2018 / IIIT 2025.

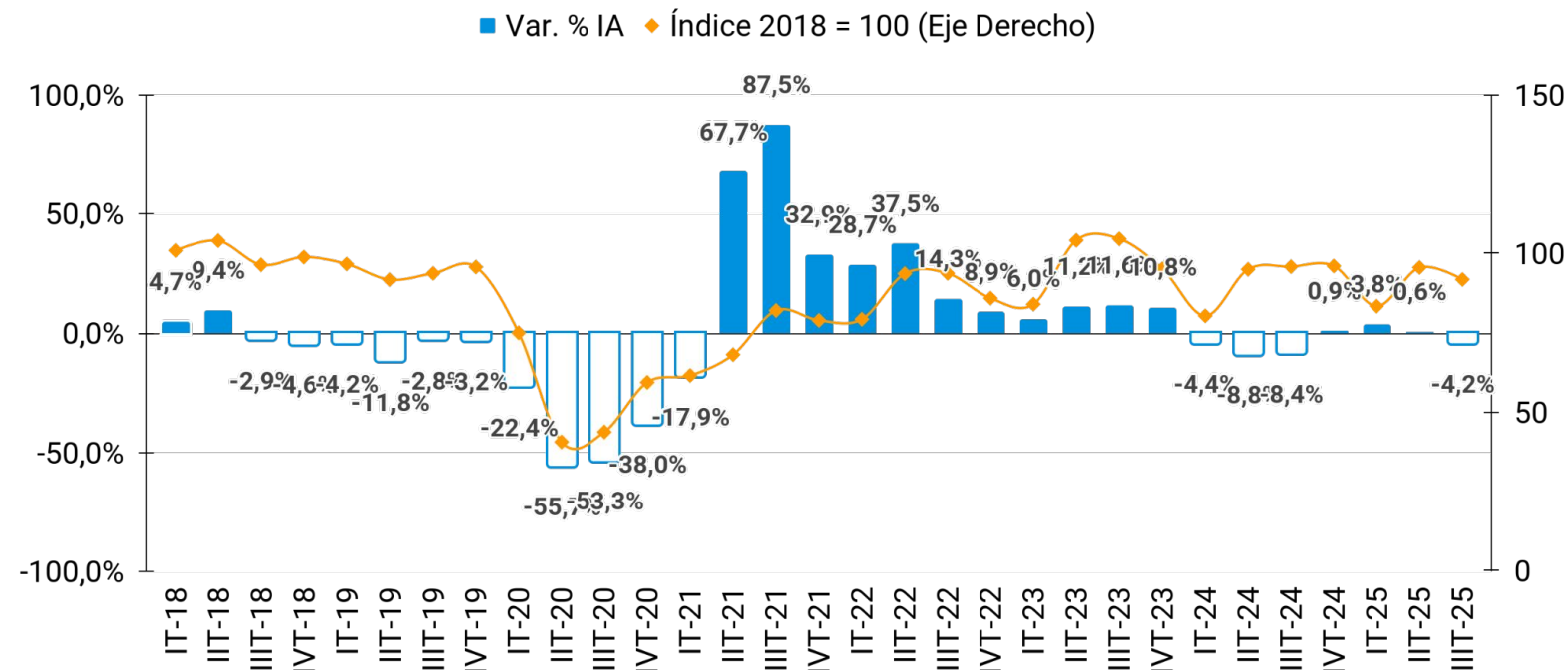




HOTELES Y RESTAURANTES

- El sector de **hotelería y restaurantes** mostró durante casi tres años un dinamismo superior al del resto de las actividades.
- Durante 2024 fueron de las actividades que mayores caídas experimentaron.
- Hacia finales de 2024 comienza a observarse una recuperación y en 2025 vuelven a ubicarse en terreno positivo.
- No obstante, en el tercer trimestre de 2025 la variación fue de -4,2%, tras tres trimestres de crecimiento.

HOTELERÍA Y RESTAURANTES. ÍNDICE Y VARIACIÓN % INTERANUAL. PERÍODO IT 2018 / IIIT 2025.

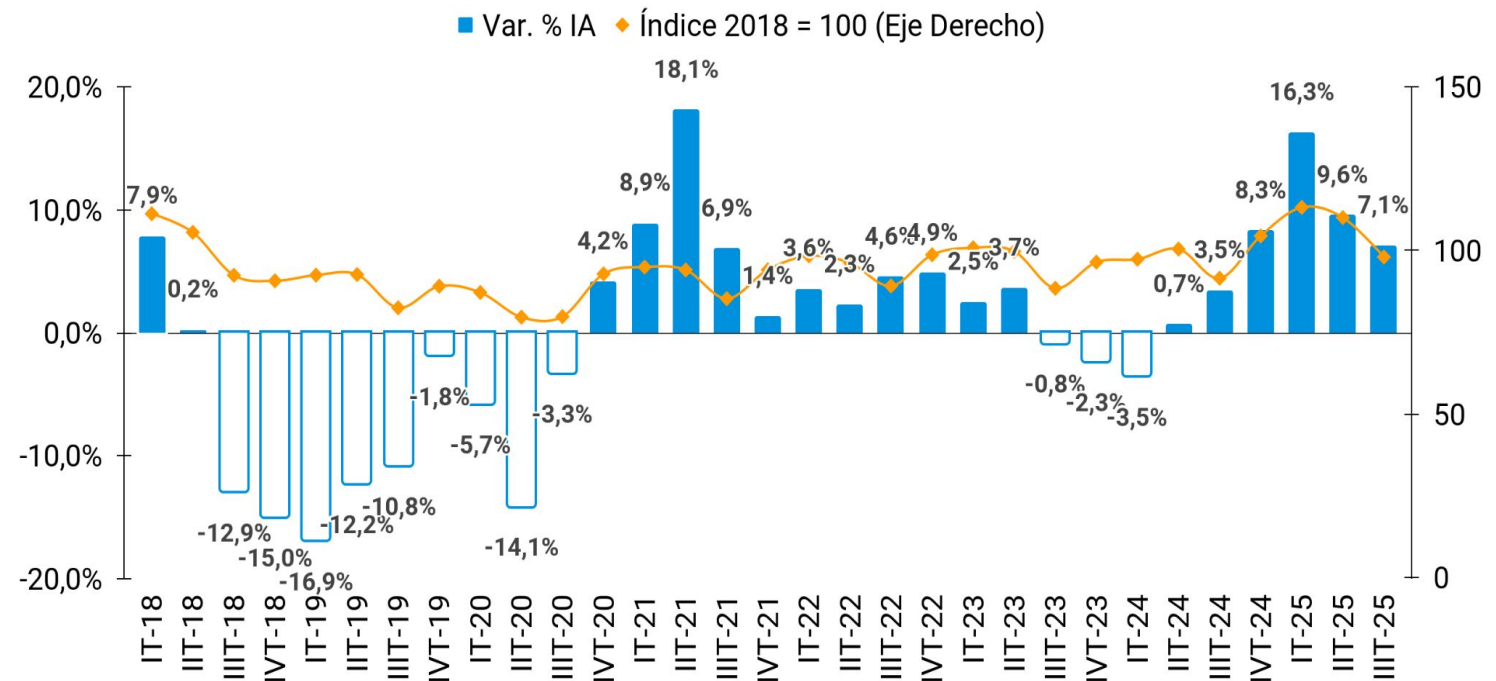




ACTIVIDAD INMOBILIARIA Y PROFESIONALES

- Las actividades inmobiliarias y profesionales crecen desde 2021 casi ininterrumpidamente, salvo un bache de 9 meses de caída entre el tercer trimestre de 2023 y el primero de 2024.
- El principal impulsor del crecimiento es el componente vinculado a la actividad de compraventa de inmuebles, el cual creció 33% respecto del mismo período de 2024.
- Las actividades empresariales por su parte crecen 2,7% en el trimestre.

ACTIVIDADES INMOBILIARIAS, EMPRESARIALES Y DE ALQUILER. ÍNDICE Y VARIACIÓN % INTERANUAL. PERÍODO IT 2018 / IIIT 2025.

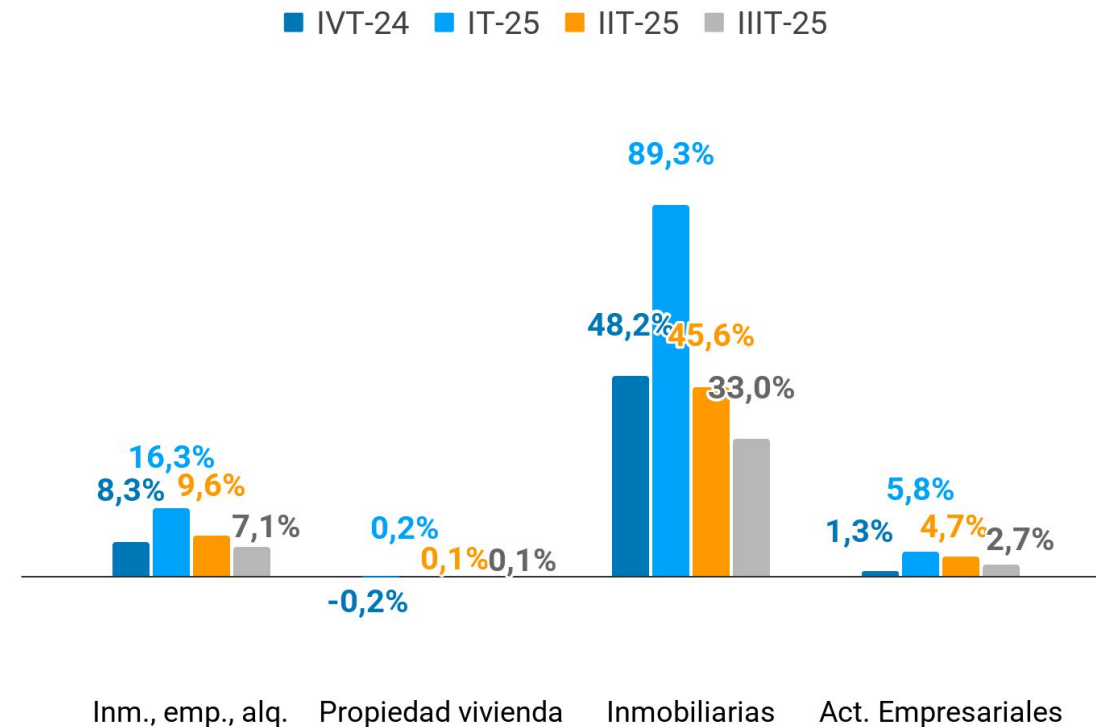




ACTIVIDAD INMOBILIARIA PROFESIONALES SEGÚN RAMA

- El crecimiento de 7,1% en el sector es explicado fundamentalmente por las mayores escrituraciones (+33%).
- Durante el trimestre se concretaron más operaciones de compraventa por el abaratamiento relativo del metro cuadrado construido respecto del "a construir". Además continúa el dinamismo del mercado hipotecario iniciado en el último trimestre de 2024.

ACTIVIDADES INMOBILIARIAS, EMPRESARIALES Y DE ALQUILER. ÍNDICE Y VARIACIÓN % INTERANUAL. PERÍODO IVT 2024 / IIIT 2025.

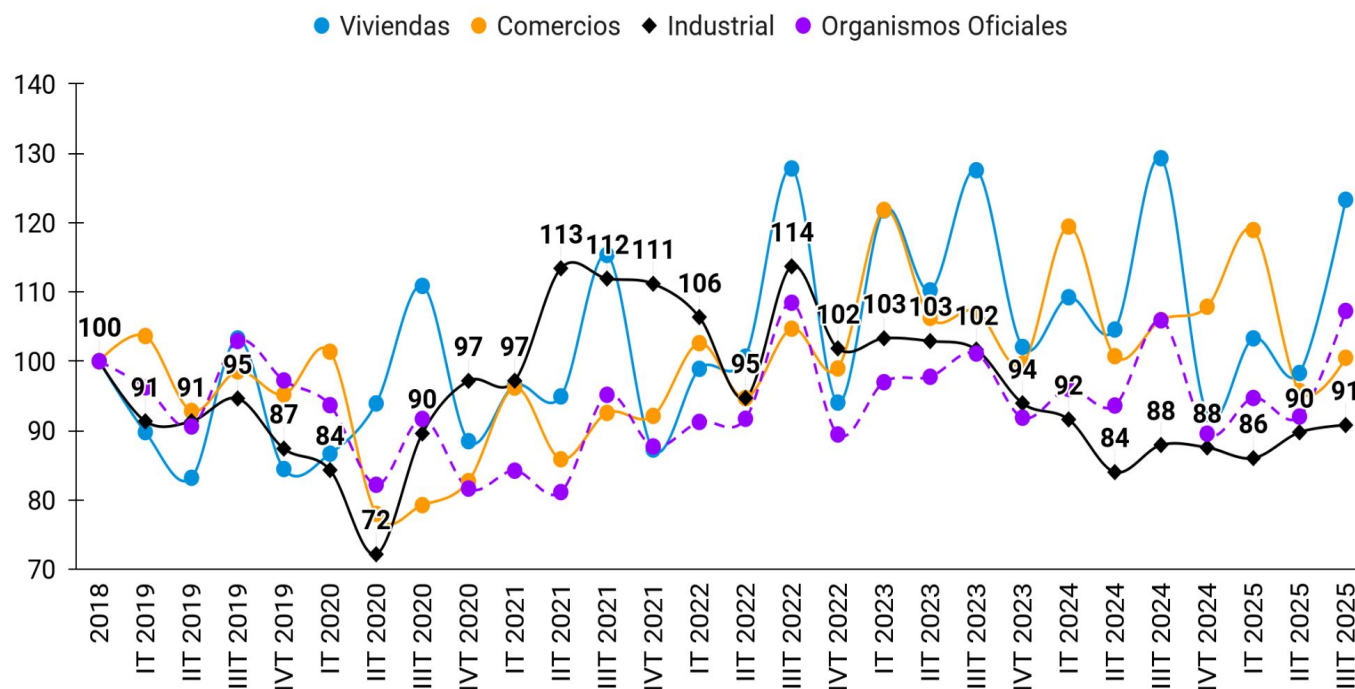




CONSUMO ELÉCTRICO

- El índice de consumo eléctrico para los principales componentes es menor que los valores alcanzados durante el mismo período de 2024, excepto por el industrial y los organismos oficiales.
- El consumo en industria muestra un crecimiento del 3,3% en el tercer trimestre.
- La mayor caída interanual la registra el consumo eléctrico del comercio (-5,2%).
- El consumo eléctrico residencial cayó -4,6% respecto del IIIT 2024.

ÍNDICE DE CONSUMO ELÉCTRICO EN KW/H. PERÍODO 2018 / IIIT 2025. BASE 2018 = 100.



Fuente: EDELAP

**EL PROYECTO INDICADOR DE
ACTIVIDAD ECONÓMICA
LA PLATA**



EL INDICADOR DE ACTIVIDAD ECONÓMICA LA PLATA

- EL INDICADOR DE ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL PARTIDO DE LA PLATA, es un índice que combina la variación en la actividad económica de todos los sectores productivos del Partido de La Plata ponderados por su participación en el Producto Bruto Geográfico (PBG) del Partido.
- Las diferentes ramas de actividad se estiman en función de una encuesta representativa del sector comercial del Partido especialmente diseñada para el mismo y de un conjunto de información secundaria obtenida de diversos organismos oficiales. Los índices de precios se toman de la Dirección Nacional de Cuentas Nacionales del INDEC.



PRODUCTOS Y FECHAS DE PUBLICACIÓN

I. Demografía Empresaria <i>anual</i>	Se publicó en diciembre 2018 https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/lab-doc-6352
II. Ocupación de Locales comerciales <i>anual</i>	Se publicó en diciembre 2018 https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/lab-doc-6352
III. Encuesta cuantitativa comercial <i>trimestral</i>	La última (III trim 2025) se publicó en Noviembre https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/encuesta-a-comercios-de-la-plata-6841
IV. Necesidades y problemas Empresariales <i>trimestral</i>	La última (III trim 2025) se publicó en Noviembre https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/encuesta-a-comercios-de-la-plata-6841
V. Expectativas Empresariales <i>trimestral</i>	La última (III trim 2025) se publicó en Noviembre https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/indice-de-expectativas-empresariales-la-plata-8453
VI. Indicador Trimestral de Actividad Económica <i>trimestral</i>	Se publicó II trim 2025 en Septiembre https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/indicador-de-actividad-economica-la-plata-iaelap-6682
VII Encuesta Hotelera <i>trimestral</i>	La ultima (III trim 2025) se publicó en Noviembre https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/encuesta-a-hoteles-de-la-plata-8477
VIII. Indicador de Actividades Turísticas <i>trimestral</i>	La ultima (III trim 2025) se publicó en Noviembre https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/encuesta-a-hoteles-de-la-plata-8477
IX. Encuesta Taxis <i>trimestral</i>	Se publicó III trim 2024 en Diciembre https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/encuesta-a-comercios-de-la-plata-6841



Laboratorio de DESARROLLO
SECTORIAL y TERRITORIAL



UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE LA PLATA

 labDataFCE
 fceunlp

 laboratoriodes@econo.unlp.edu.ar
 www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio

 +54 (221) 423-6769/71 Int.180
 Calle 6 #777 | La Plata | Bs. As.